

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC**

**AVIZ nr. 2 / 03.03.2025**

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 03.03.2025, ora 14:00, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.222 / 28.11.2024, emite:

**AVIZ FAVORABIL**

pentru:

- 1.DENUMIREA LUCRĂRII:** "Înființarea unui centru comunitar integrat în municipiul Bistrița"
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** SF cu componente DALI
- 3. PROIECTANT:** DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.
- 4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

**5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

În prezent pe amplasament a fost autorizat un Proiect pentru construirea și amplasarea a 20 de locuințe de necesitate tip container, s-au finalizat lucrările de fundații și platformele de beton pentru amplasarea acestora și au fost montate 4 locuințe (tip container). Se propune demontarea acestor 4 locuințe tip container și mutarea pe amplasamentele libere, desfacerea parțială a fundațiilor și platformelor de beton pentru primele 6 de pe amplasament pentru a se elibera amplasamentul pentru Construirea Centrului Comunitar Integrat.

**5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :**

Prin realizarea investiției: „Centru Comunitar Integrat în Mun. Bistrița” –scopul principal este de a spori accesul la servicii medicale de calitate pentru populație și, în special, pentru grupurile vulnerabile. Se vor dezvolta servicii de asistență medicală comunitară în scopul identificării problemelor medico-sociale, a îmbunătățirii stării de sănătate, a nivelului de trai al populației prin acțiuni preventive și intervenție specializată,

precum și prin creșterea accesului la servicii medico-sociale de calitate și a sporirii gradului de incluziune a persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile din punct de vedere economic, social sau a stării de sănătate.

Se dorește contruirea unei clădiri cu destinația de Centru Comunitar Integrat, al cărei consum de energie este aproape egal cu zero – nZEB. Lucrările de construcție trebuie să fie în conformitate cu prevederile standardelor Nzeb+.

#### 5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

	Înființarea unui centru comunitar integrat în municipiul Bistrița		
	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	1.059.887,35	200.149,68	1.260.037,03
Din care C+M	544.907,55	103.532,43	648.439,98

#### 5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

**Indicatorii tehnici ai construcției propuse:**

Suprafața construită : 118,33 mp

Suprafața desfășurată : 118,33 mp

Suprafața utilă : 109,10 mp

#### 6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finanțarea investiției se face din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație.

#### 7. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

- Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul: "Înființarea unui centru comunitar integrat în municipiul Bistrița".

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY

Secretar CTE,  
inspector  
Griga Arthur

Responsabil contract, Anamaria Rus